

Regulamin sprzedaży z wolnej ręki składnika masy upadłości
Sławomira Janiak, V GUp 86/20
NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym
położona: Żarki Średnie 103C, gmina Pieńsk, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, V
Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00018518/4

§ 1

1/ Przedmiotem przetargu jest NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym położona: Żarki Średnie 103C, gmina Pieńsk, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00018518/4, działka nr 289, AM-2 Obręb Żarki Średnie o powierzchni 645 m² – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, szczegółowo opisana i wyceniona w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 27-12-2018r. przez rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Mariusza Bułhak Biuro Wycen Nieruchomości z Bogatyni, na kwotę 196.900 zł (sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset złotych).

2/ Przedmiot sprzedaży można oglądać pod wskazanym adresem, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Syndykiem masy upadłości: tel. 76 852 30 53 lub 608 610 414.

3/ Sprzedaż składnika majątku masy upadłości przeprowadzona zostanie z wolnej ręki w formie konkursu ofert, po wcześniejszym zamieszczeniu ogłoszenia w dzienniku o zasięgu lokalnym oraz na portalach internetowych, które poda do publicznej wiadomości zaproszenie do składania ofert pisemnych, na warunkach określonych w niniejszym regulaminie.

§ 2

Cena wywoławcza opisanego składnika masy wynosi 196.900 zł (sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset złotych).

§ 3

1/ Pisemne oferty w języku polskim, w zamkniętych kopertach winny być składane z opisem „OFERTA–V GUp 86/20” na adres kancelarii Syndyka:

Kancelaria Syndyka Jerzego Ciesiul

ul. Gen. Wł. Andersa 14/2A, 59-220 Legnica

od poniedziałku do piątku w godzinach od 09.00 do 16.00,

w terminie wskazanym w treści ogłoszenia (decyduje data doręczenia oferty na wskazany adres).

2/ Pisemna oferta pod rygorem jej odrzucenia powinna zawierać:

- dokładne oznaczenie składającego ofertę: imię, nazwisko, pesel a w przypadku firm: nazwę i numer identyfikacji podatkowej oraz miejsce zamieszkania (siedzibę) oraz numer telefonu kontaktowego, adres e-mail
- określenie nieruchomości, której oferta dotyczy,
- oferowaną cenę, równą co najmniej cenie wywoławczej wyrażoną cyframi i słownie, w przypadku rozbieżności w cenie decyduje cena wyrażona słownie a także sposób oraz warunki jej uiszczenia,
- w przypadku przedsiębiorców wymagane jest załączenie aktualny wypisu z KRS lub ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG),
- wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one wymagane prawem,
- w przypadku spółek handlowych uchwałę odpowiedniego organu wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się i akceptuje regulaminu sprzedaży a także spełnia warunki określone tym regulaminem,
- zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z zakupem (taksa notarialna, opłaty sądowe, inne podatki i opłaty),
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym oferowanego przez Syndyka majątku oraz, że od umowy nie odstąpi i zrzeka się rękojmi na podstawie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego.

§ 4

1/ Przystępujący do przetargu powinien, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, wpłacić wadium w wysokości 15.000 zł (piętnaście tysięcy złotych) najpóźniej w ostatnim dniu składania ofert, na rachunek bankowy masy upadłości :

Syndyk Masy Upadłości Jerzy Ciesiul
ul. Gen. Wł. Andersa 14/2A, 59-220 Legnica
Alior Bank S.A. 02 2490 0005 0000 4600 1983 9606

2/ Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

3/ Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie do 7 dni od daty przetargu, na wskazany przez oferentów rachunek bankowy.

4/ W razie uchylenia się, odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, braku wpłaty całości kwoty w określonym terminie przez oferenta który wygrał przetarg, wadium przepada na rzecz masy upadłości.

§ 5

Syndyk wybiera najbardziej korzystną z ofert bądź ustala, że żadna z ofert nie została przyjęta. Przy wyborze oferty Syndyk kieruje się wysokością zaoferowanej ceny.

Z przeprowadzonych czynności Syndyk sporządza protokół, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu.

Syndykowi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, prawo uznania bez podawania przyczyny, że przetarg nie został rozstrzygnięty oraz prawo unieważnienia całego przetargu lub jego części bez podawania przyczyn.

§ 6

Syndyk niezwłocznie zawiadamia oferenta o wyborze jego oferty i warunkach dokonania sprzedaży oraz o terminie zawarcia umowy sprzedaży.

§ 7

- 1/ Zwycięzca przetargu winien uiścić pełną cenę za nabywany składnik majątku najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży, od czego będzie uzależnione wydanie mu tego składnika masy.
- 2/ Z dniem zawarcia umowy sprzedaży na nabywcę przechodzą:
 - a) pożytki, jakie przynosi przedmiot sprzedaży,
 - b) obowiązki w zakresie podatków i ubezpieczeń związanych z przedmiotem sprzedaży.
- 3/ Sprzedawca nie jest odpowiedzialny względem kupującego z tytułu rękojmi za wady lub braki sprzedawanej nieruchomości. Kupującemu nie przysługuje prawo zwrotu zakupionej nieruchomości.
- 4/ Nieruchomość będzie wydana Kupującemu po zapłacie 100% ceny.
- 5/ Wszelkie koszty sprzedaży ponosi kupujący.

§ 8

- 1/ Rękojmia za wady prawne i fizyczne jest wyłączona.
- 2/ W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy Prawa upadłościowego i naprawczego oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Niniejszy regulamin zostaje wyłożony do wglądu w biurze syndyka Kancelaria Syndyka Jerzego Ciesiul przy ul. Gen. Wł. Andersa 14/2A, 59-220 Legnica.

**SYNDYK
MASY UPADŁOŚCI**
Jerzy Ciesiul